

**ZARZĄDZENIE NR 311/2021  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 27 września 2021 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług przez Gminę  
Kielce oraz wykonywania obowiązków związanych z rozliczeniem podatku od towarów i usług  
w miejskich jednostkach organizacyjnych Gminy Kielce**

Na podstawie art. 30 ust. 1, 33 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019 r., Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019 r., Nr 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r., Nr 561/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r., Nr 358/2020 z dnia 02 września 2020 r. i Nr 129/2021 z dnia 15 kwietnia 2021 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W Zarządzeniu Nr 376/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 września 2020 r. w sprawie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług przez Gminę Kielce oraz wykonywania obowiązków związanych z rozliczeniem podatku od towarów i usług w miejskich jednostkach organizacyjnych Gminy Kielce, zmienionym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 12/2021 z dnia 20 stycznia 2021 roku, Nr 155/2021 z dnia 5 maja 2021 r. i Nr 262/2021 z dnia 4 sierpnia 2021 r., zwanym dalej „Zarządzeniem”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Zobowiązuje się Kierowników Miejskich Jednostek Budżetowych i Kierownika właściwej Komórki Organizacyjnej Urzędu Miasta Kielce do archiwizowania w formie elektronicznej złożonych Częstkowych plików JPK\_V7M w strukturze xml. Poszczególne pliki należy przechowywać do momentu przedawnienia obowiązku podatkowego tj. z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku, zgodnie z art. 70 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).”;

2) w załączniku nr 3 do Zarządzenia:

a) w art. 1 pkt 23 otrzymuje brzmienie:

„23) Ordynacji podatkowej – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.);”;

b) w art. 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Zastrzec należy, iż istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia z opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości zabudowanej, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o VAT i wybrania opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części. Warunkami koniecznymi do realizacji tego uprawnienia (rezygnacji ze zwolnienia z opodatkowania) jest łączne spełnienie następujących warunków:

1) obie strony transakcji (sprzedawca i nabywca) są czynnymi podatnikami Podatku VAT,

2) obie strony złożą:

a) właściwemu dla nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opcji opodatkowania dostawy budynku, budowli lub ich części, albo

b) zgodne oświadczenie w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.

- 3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 2a, należy złożyć przed dniem dokonania dostawy nieruchomości zabudowanej i musi zawierać:
- a) imiona i nazwiska lub nazwę, adresy oraz numery identyfikacji podatkowej dokonującego dostawy oraz nabywcy;
  - b) planowaną datę zawarcia umowy dostawy budynku, budowli lub ich części – w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 lit a Ustawy o VAT;
  - c) adres budynku, budowli lub ich części.”;

b) art. 51 otrzymuje brzmienie:

„51.1. W odniesieniu do wierzytelności, dla których upłynęło 90 dni od daty terminu płatności możliwe jest skorzystanie z procedury postępowania w odniesieniu do nieściągalnych wierzytelności pod warunkiem, że:

- 1) wierzytelność nie została uregulowana lub zbyta w jakiejkolwiek formie w ciągu 90 dni od dnia upływu terminu jej płatności określonego w umowie lub na fakturze,
- 2) od daty wystawienia faktury dokumentującej wierzytelność nie upłynęły 3 lata licząc od końca roku, w którym została wystawiona,
- 3) na dzień poprzedzający dzień złożenia deklaracji podatkowej, w której dokonana zostanie korekta wierzyciel jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.

2. Korekty podatku przy wierzytelności nieściągalnej dokonuje się poprzez obniżenie kwoty podatku należnego oraz podstawy opodatkowania wynikającej z faktury dokumentującej nieściągalną wierzytelność.

3. W przypadku dostawy towaru i świadczenia usług na rzecz podmiotu innego niż podatnik, o którym mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy o VAT, zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, korekta, o której mowa w ust. 2, może zostać dokonana, jeżeli:

- 1) wierzytelność została potwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu i skierowana na drogę postępowania egzekucyjnego, lub
- 2) wierzytelność została wpisana do rejestru długów prowadzonego na poziomie krajowym, lub
- 3) wobec dłużnika ogłoszono upadłość konsumencką na podstawie odrębnych przepisów.

4. Korekty, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w rozliczeniu za okres, w którym upływa 90 dni od daty terminu płatności wierzytelności.

5. Od dnia 01.01.2022 r. w celu poprawnej ewidencji w przypadku korekt dokonanych zgodnie z art. 89a ust. 1 i 4 Ustawy o VAT, należy wskazać datę upływu terminu płatności faktury lub datę dokonania jej zapłaty.

6. W przypadku niedokonania korekty podstawy opodatkowania i kwoty podatku należnego w terminie określonym w ust. 4, korekty tej dokonuje się poprzez skorygowanie rozliczenia za okres, w którym prawo to powstało.

7. W przypadku, gdy po złożeniu deklaracji podatkowej, w której dokonano stosownej korekty, należność zostanie uregulowana lub zbyta w jakiejkolwiek formie, koniecznym jest zwiększenie podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku należnego w rozliczeniu za okres, w którym należność została uregulowana lub zbyta. W przypadku częściowego uregulowania należności, podstawę opodatkowania oraz kwotę podatku należnego zwiększa się w odniesieniu do tej części.”;

3) w załączniku nr 4 do Zarządzenia w § 1 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Ordynacji podatkowej – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.);”.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikom Miejskich Jednostek Organizacyjnych oraz Kierownikom Komórek Organizacyjnych Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą od dnia 1 października 2021 r.